بسم الله الرحمن الرحيم

لجنة الرقابة الشرعية الداخلية للخدمات المصرفية الإسلامية
Internal Shari'ah Supervisory Committee of Islamic Banking Services

منتج التمويل العقاري – عقار تحت الإنشاء

قامت لجنة الرقابة الشرعية الداخلية للخدمات المصرفية الإسلامية في اجتماعها الأول لسنة 2014 المنعقد بتاريخ 2014/08/05 بمراجعة الهيكلة والمستندات الخاصة بمنتج التمويل العقاري لعقار تحت الإنشاء القائم على أساس الإجارة الموصوفة في الذمة، كما تم مراجعة هيكلة المنتج ومستنداته من قبل اللجنة الشرعية في اجتماعها رقم (3) لسنة 2022 وهي:

1-عقد الاستصناع الغير تمويلي.
2-عقد الإجارة موصوفة في الذمة.
3-اتفاقية وكالة الخدمات.

وقررت اللجنة أن الهيكلة والمستندات الخاصة بمنتج التمويل العقاري لعقار تحت الإنشاء القائم على أساس الإجارة الموصوفة في الذمة متوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية الغراء، كما هي واردة في المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية AAOIFI.

Home Finance Product – Under Construction

The Internal Shari'ah Supervisory Committee of AlMasraf Islamic Banking Services, in its meeting No. (1) for 2014, held on 5/8/2014, has reviewed the underling structure and documents in respect of Home Finance Product for a property under construction based on the principle of Forward *Ijara* , the Product structure and documents were also re-reviewed by the Shar'ah Committee in its meeting No. (3) for 2022 as follows:

1- Istisna'a non-finance contract.
2-Forward Ijara Contract.
3-Services Agency Agreement.

The Internal Shari'ah Supervisory Committee hereby confirms that the structure and documentation for the Home Finance Product for a property under construction based on Forward Ijara comply with the provisions and principles of Shari'ah, as contained in the Shari'ah Standards issued by The Accounting and Auditing Organization for Islamic Financial Institutions AAOIFI.

هذا والله أعلم.

فضيلة الأستاذ الدكتور/ عاصم علي الشامسي رئيس اللجنة والعضو التنفيذي	فضيلة الدكتور/ علي حسين الجنيدي عضو اللجنة	فضيلة الدكتور/ محمد أحمد الهاشمي عضو اللجنة